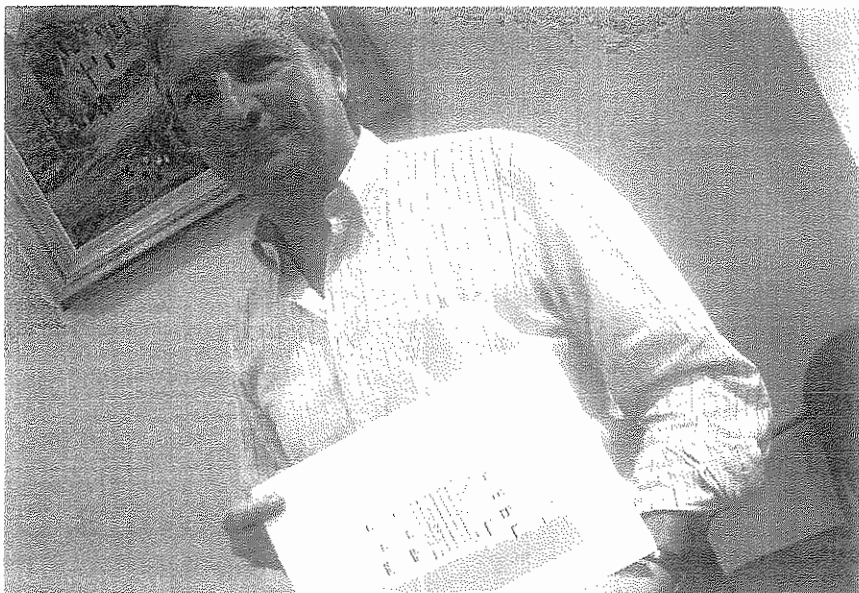


Omalius = 22 toits + une commune

Le projet pour l'administration est estimé: 2 millions d'euros

Deménager la commune sur le site d'Omalius, la majorité PS-IC y croit plus que jamais. Vendredi, le projet sera rentré chez le Ministre Courard. Pour des subsides... attendus depuis plus de 6 ans. Du côté de la minorité MR-IC, on s'inquiète: même avec des subsides, Anthisnes devrait emprunter 900.000 euros. "C'est trop" dit Françoise Keyser.

L'échevin Francis Hourant a été on ne peut plus explicite pour un dossier qui revient couramment sur la table (voir ci-contre): "Que celui qui ne veut pas de l'administration communale sur le site d'Omalius me trouve une meilleure solution, je l'écoute!" "Oups, le calme. Pourquoi a-t-on évoqué le sujet lors du conseil? Très clairement parce que les communes de Wallonie ont jusqu'à vendredi pour rentrer leur projet "bâtiements" au Gouvernement wallon qui va répartir une "manne" de 86 millions d'€... entre les meilleurs projets. Et Omalius, la majorité y croit. Même si la rénovation d'une aile de la bâtisse en maison communale est estimée à 2 millions d'euros igros oeuvre,



La façade de la future commune dessinée par l'architecte Garcia. Enfin du concret?

la construction de 22 logements supplémentaires, provoquera un effet bénéfique tant pour nos écoles que sur le plan économique". Francis Hourant n'a certes pas écarté la possibilité de la construction d'un nouvel hôtel de ville: "Mais où? Nous n'avons pas de terrain, nous n'avons pas d'endroit! Calculs faits, une nouvelle construction coûterait 1.700.000 euros pour une superficie identique... alors que nous avons un patrimoine à sauver".

AVONS-NOUS LES MOYENS?

Si la commune d'Anthisnes bénéficie des subsides espérés (condition sine qua non pour restaurer Omalius), elle devra tout de même déboursier (emprunter) 900.000 euros. Francis Hourant a sorti les calculs: un emprunt de 900.000 euros, c'est un remboursement pour la commune de 70.000 € par an (en 20 ans) ou 55.000 € (en 30 ans). Et c'est ce qui inquiète l'opposition PS-MR. Qui a posé diverses

questions: "Une salle de conseil et de mariage sont-elles prévues dans cet espace?" a demandé Françoise Keyser. Réponse de l'échevin: "Non, mais la salle du conseil, des mariages et des fêtes est prévue à Saint-Maximin, juste à côté...". La conseillère s'est encore inquiétée du montant de cet emprunt: "900.000 euros à rembourser. En avons-nous les moyens? Ne va-t-on pas pour cet unique projet, taxer davantage la population, voire se priver d'autres projets tant l'investissement est énorme?" Après une suspension de séance, l'opposition MR-IC s'est abstenue sur le projet. Enfin si le bourgmestre ff Michel Evans avoue que ce n'est pas le genre de projet à mener toutes les années, il confirme qu'il soutient le projet Omalius depuis le départ soulignant que la création de 22 nouveaux logements, c'était aussi des recettes de 12.300 € à l'JPP et 5800 € de précompte immobilier. «

■ chronologie

> Le 21 septembre 1999.

Les "ruines" de la ferme d'Omalius sont mises en vente publique. L'immeuble partiellement classé devient propriété de l'Institut du Patrimoine wallon.

> Le 26 mars 2001.

Le conseil communal adopte le principe de restauration et de l'aménagement en maison communale d'une partie des immeubles formant la Maison d'Omalius (l'aile nord).

> Le 15 novembre 2004.

Le projet des travaux et de restauration et d'aménagement de la maison communale sont réalisés par l'architecte Garcia. > Changement de projet... Rappelons qu'avant le projet de création de 22 logements, un autre investisseur voulait y réaliser des gîtes, des commerces, salles de séminaires... mais n'a pas obtenu les fonds.

M.S.P.

LA COMMUNE DOIT INVESTIR EN EMPRUNTANT 900.000 EUROS

chauffage, ascenseur, installation électrique...). "Les 3 bonnes raisons de faire ce projet? explique Francis Hourant. Nous avons besoin d'une maison communale regroupant secrétariat, recette et CPAS. Nous avons un patrimoine exceptionnel à cet endroit. Nous sommes dans le cœur historique d'Anthisnes, là où nous avons rénové Saint-Laurent. Enfin, nous devons être ambitieux. Grâce à ce projet, nous enclenchons avec la Région wallonne, un projet de revitalisation urbaine qui, grâce à